

# IAC Chaco

## INFORME DE ACTIVIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN

### Contenido

PRINCIPALES RESULTADOS	1
ÍNDICE CONSTRUYA E ISAC	2
CONSUMO Y COSTOS DE LOS MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN	3
EVOLUCIÓN DE LOS PUESTOS DE TRABAJOS Y SALARIOS DEL SECTOR	5
CANTIDAD DE EMPRESAS DEL SECTOR	7

### Informe de la Construcción en el Chaco- CONES

El presente informe sintetiza una serie de indicadores del sector de la construcción e inmobiliario, con el fin de aportar información oportuna y describir el desenvolvimiento observado del sector de la construcción durante el periodo analizado; de manera que permita apreciar el desempeño del sector en la provincia, identificar la tendencia del mercado, comparar la evolución en sus diferentes sectores y respecto al nivel nacional.

Los datos, relevados por el equipo técnico del CONES de forma permanente, se obtienen de los informes mensuales publicados por el Instituto de Estadística y Registro de la Industria de la Construcción (IERIC: <http://www.ieric.org.ar>), de la Asociación de Fabricantes de Cemento Portland (<http://www.afcp.org.ar>), del Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC).

Si desea recibir periódicamente este informe, por favor [suscribase aquí](#).

#### **Coordinador Unidad Técnica Ejecutora:**

-Dr. Lucas Ferrero-

#### **Responsable Técnico del Informe:**

-Romero Herrera María Paula-

Tel.: +54 362 4097621

9 de Julio 1535

Resistencia, Chaco, Argentina

[ute@coneschaco.org.ar](mailto:ute@coneschaco.org.ar)

[www.coneschaco.org.ar](http://www.coneschaco.org.ar)

## PRINCIPALES RESULTADOS

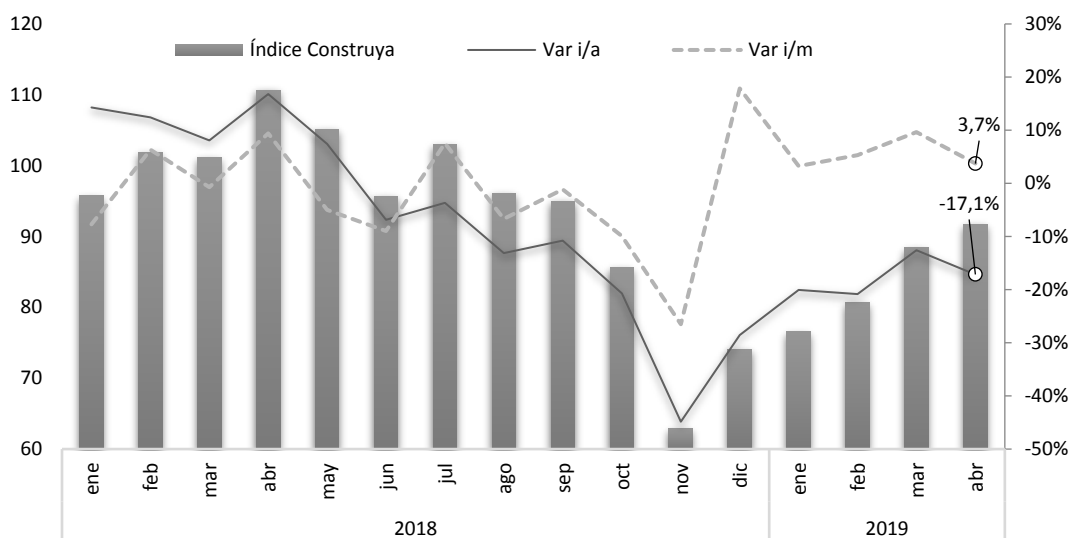
- ❖ El **nivel de actividad** estimado mediante el Índice Construya refleja para abril una caída del 17,1% interanual pero un incremento del 3,7% mensual.
- ❖ El **Índice del Costo de la Construcción** se redujo un 1,31% mensual en abril, al tiempo que registra una caída del 3,86% interanual.
- ❖ Los **despachos de cemento** a nivel país evidencian una disminución interanual del -6% para el mes de abril. En tanto que, en la provincia del Chaco la dinámica marcó también una disminución en las ventas de cemento del -32,1% interanual.
- ❖ En el caso de los **puestos de trabajo** del sector, a nivel nacional se evidencia una caída del 1,6% interanual para marzo, mientras que en la provincia tenemos una disminución del 38,8% interanual para dicho mes.
- ❖ El **salario promedio mensual** de los trabajadores del sector a nivel nacional fue de \$26.018,70 mensuales para el mes de marzo, ubicándose así un 12% por debajo del salario percibido en marzo de 2018 en términos reales. En tanto que, en la provincia, el salario promedio registrado para el mismo mes fue de \$22.894,70 representando una disminución del 18% interanual.
- ❖ La **cantidad de empresas constructoras** en actividad registró a nivel nacional una disminución de -1,6% interanual para el mes de abril. En la provincia se registraron 36 empresas menos, lo que se traduce en una disminución del 8,1% respecto a abril de 2018.

## Índice construya e ISAC

Teniendo en cuenta la serie sin estacionalidad del **Índice Construya**<sup>1</sup>, las variaciones intermensuales son positivas a partir de diciembre de 2018, aunque con una tendencia hacia la lateralización.

La dinámica de retroceso en el sector constructivo llega a un piso en el mes de noviembre, a partir de ahí comienza un periodo de lenta recuperación. Sin embargo, aún se encuentra muy por debajo de los niveles del año anterior.

**Gráfico 1.** Variación interanual e intermensual del Índice Construya base=2011. Serie desestacionalizada, 2018-2019.



**Fuente:** CONES en base a datos del Grupo Construya

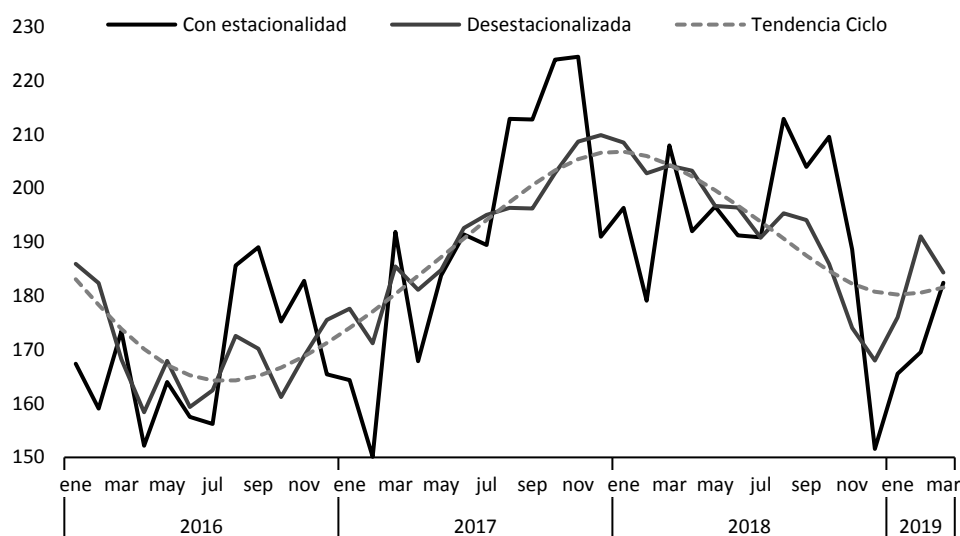
En cuanto al ISAC<sup>2</sup>, el INDEC establece que el indicador “muestra la evolución del sector tomando como referencia los *consumos aparentes* de insumos requeridos en la construcción. El consumo aparente se calcula como la suma de los despachos al mercado interno de producción nacional más las importaciones para cada uno de los insumos que componen el índice general del ISAC”.

Los resultados del ISAC, en concordancia con los del indicador anterior, presentan una dinámica de contracción fuerte desde comienzos de 2018, para empezar a mostrar un cambio en la tendencia hacia principios de 2019.

<sup>1</sup> Mide el nivel de actividad de once empresas representativas del mercado de la construcción. Para más información vea: [grupoconstruya.com.ar](http://grupoconstruya.com.ar).

<sup>2</sup> Para ver la metodología Indicador Sintético de Actividad de la Construcción: [indec.gob.ar](http://indec.gob.ar)

**Gráfico 2.** Serie con estacionalidad, desestacionalizada y tendencia ciclo del ISAC, 2016-2019.



*Fuente:* CONES en base a datos del INDEC.

## Consumo y costos de los materiales de construcción

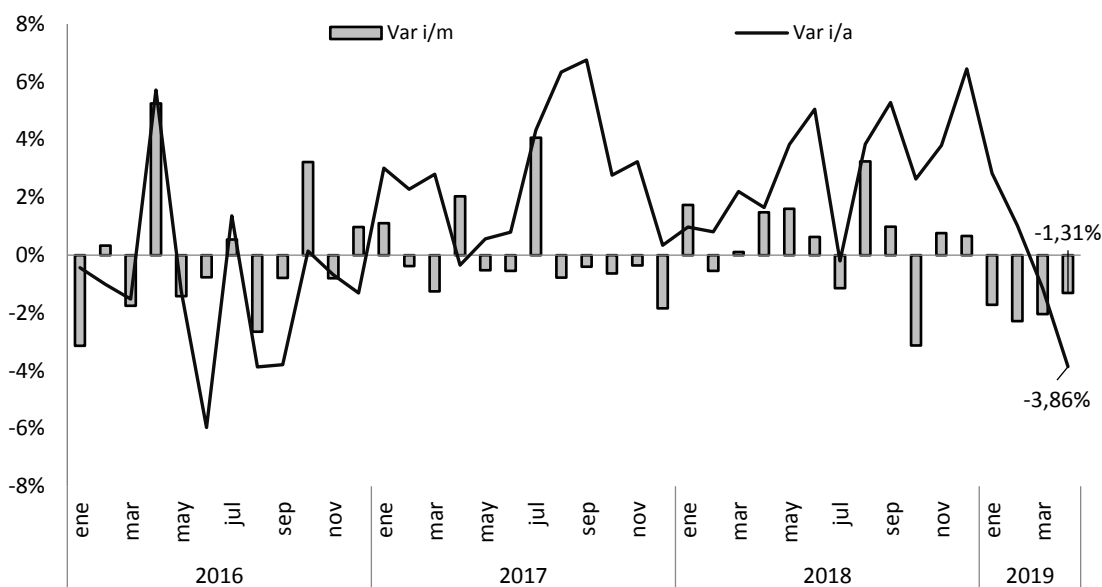
El **Índice del Costo de la Construcción en el Gran Buenos Aires (ICC-CAC)**<sup>3</sup> sirve como referencia de la evolución de los precios de los dos insumos básicos de la construcción, la mano de obra y los materiales. Si bien es del gran buenos Aires se lo presente a fines orientativos de la dinámica del sector. El mismo a sido deflactado por el IPC de manera de reducir la nominalidad.

En términos de las variaciones interanuales, a partir de 2017 comenzó a mostrar unas tasas de variaciones positivas. Esto implica que los costos de la construcción crecieron por encima de las tasas de inflación.

Sin embargo, la dinamica durante lo que va de 2019 muestra una tendencia hacia la desaceleración, con tasas intermensuales negativas durante los primeros cuatro meses del año, llegando en abril a mostrar tasas interanuales negativas (-3,86%).

<sup>3</sup> Mide la evolución promedio del costo de la construcción privada de edificios destinados a vivienda en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y 24 partidos del conurbano bonaerense.

**Gráfico 3.** Variación interanual e intermensual del ICC-CAC base=2011 deflactado por IPC, 2016- 2018.



**Fuente:** CONES en base a datos IERIC e INDEC.

El **consumo de cemento portland** a nivel país, mantiene desde mayo de 2018 variaciones interanuales negativas de las ventas totales, llegando en el mes de abril 2019 con una disminución de 6%.

En relacion a la ventas de cemento en bolsa se presenta una disminucion del 11,8% respecto la año anterior y para las ventas de cemento a granel un aumento de 2,7% durante el mes de abril.

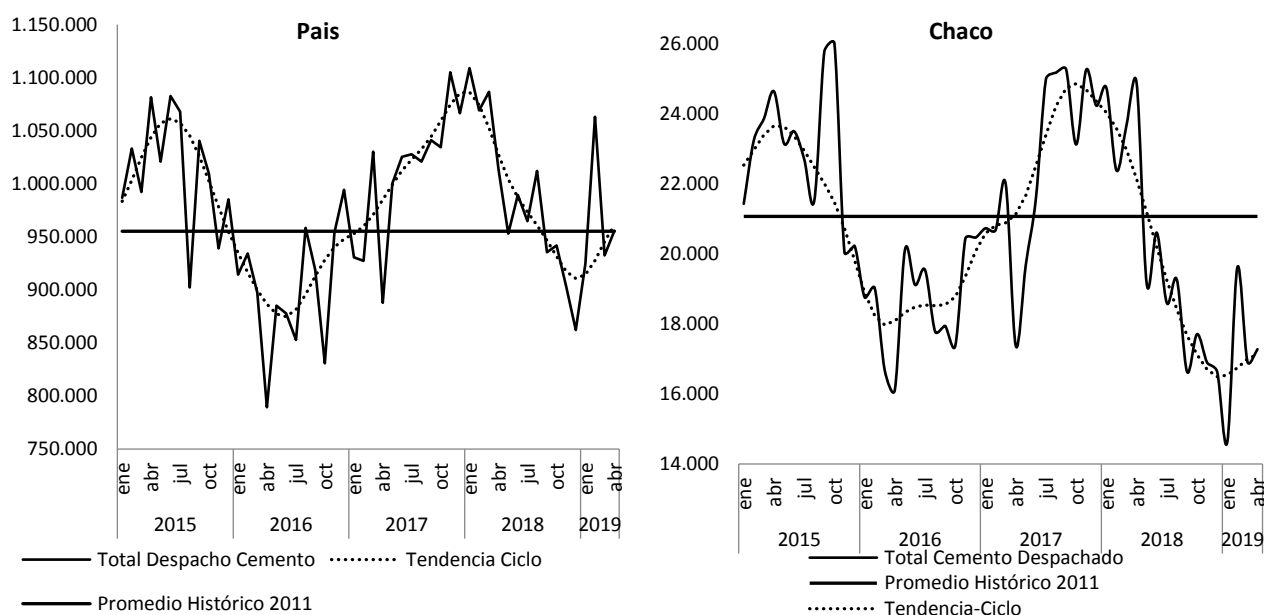
En cuanto a las variaciones mensuales, el mes de abril también presenta disminuciones de 4,3% en las ventas a bolsa y 4% para las ventas a granel. Siendo la variación intermensual total negativa de 4,3%.

A nivel provincial registraron, para el mes de abril, un total de 15.859 toneladas, esto implica una baja del 5,2% en términos intermensuales y un 32,1% menos que el año anterior.

Al analizar por categoria se observa que, las ventas en bolsas cayeton un 7% mensual mientras las ventas a granel subieron un 1,8%. En terminos interanuales la caida en ambas categorias fueron significativas, con 30% y 37%, respectivamente.

La serie desestacionalizada de despachos totales, tanto a nivel país como provincial, muestra una reversion en el ciclo, lo que puede indicar que ya se toco el piso y podria comenzar una reversion en el corto plazo.

**Gráfico 4. Toneladas de cemento despachadas- serie desestacionalizada, País y Chaco - 2015- 2019.**



**Fuente:** CONES en base a datos del IERIC.

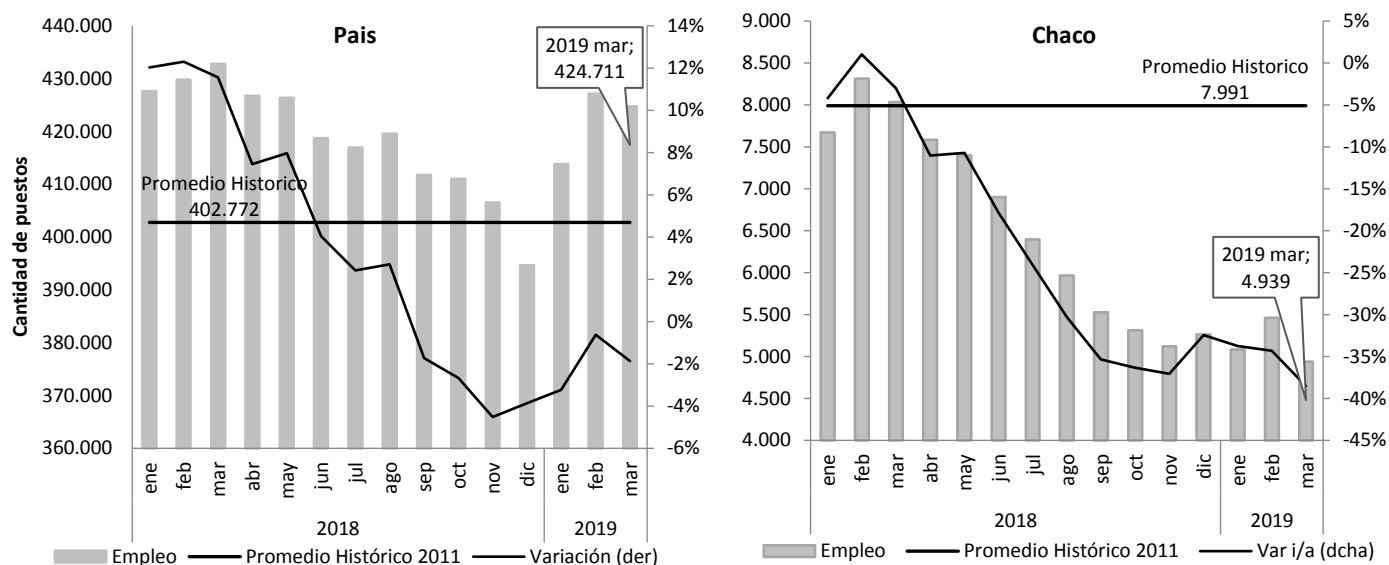
### **Evolución de los puestos de trabajos y salarios del sector**

Los datos disponibles sobre **puestos de trabajo** registrados en el sector, para el mes de marzo en todo el país fue de 419.539 puestos. Lo que marca una disminución del 1,6% respecto del mismo mes del año 2018 pero un aumento de 1,2% respecto a febrero.

En la provincia, la tendencia contractiva continua fuertemente, lo que se observa en la tasa de variación interanual, la cual refleja una disminución del 38,8% para marzo. Respecto a febrero, hubo un leve incremento de 1,6%

El nivel de empleados promedio registrados para marzo fue de 4.658, representando la destrucción de 2.949 puestos de trabajo respecto de marzo de 2018.

**Gráfico 5. Cantidad y variación interanual de puestos de trabajo registrados- serie desestacionalizada, País y Chaco - 2015- 2019.**



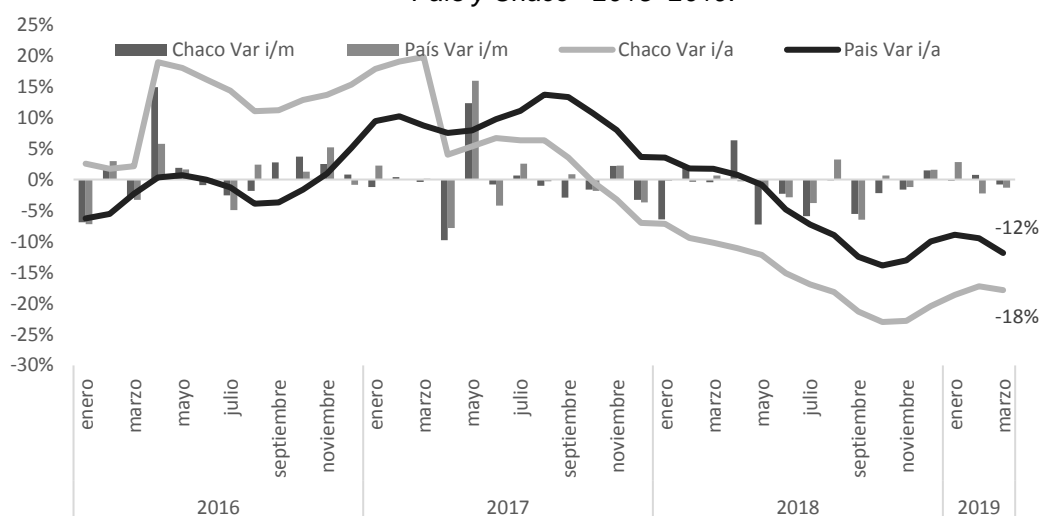
**Fuente:** CONES en base a datos del IERIC.

En tanto, los **salarios promedios mensuales**, deflactados por IPC, a nivel país, registraron una caída interanual de 12% para el mes de marzo. La variación intermensual fue del -1% para el mismo mes.

Teniendo en cuenta la serie desestacionalizada de los salarios nacionales vemos que estos mantienen una variación intermensual promedio de 1.7% durante mayo y agosto del 2018; y del 24.2% promedio interanual.

En la *provincia* los trabajadores del sector de la construcción, alcanzaron un salario promedio de \$22.894,70 para el mes de marzo. En términos reales, esto implica una caída de 18% respecto al año anterior y un 1% menos que febrero.

**Gráfico 6.** Variación interanual e intermensual del salario promedio deflactado por IPC, País y Chaco - 2015- 2019.



Fuente: CONES en base a datos de IERIC e INDEC.

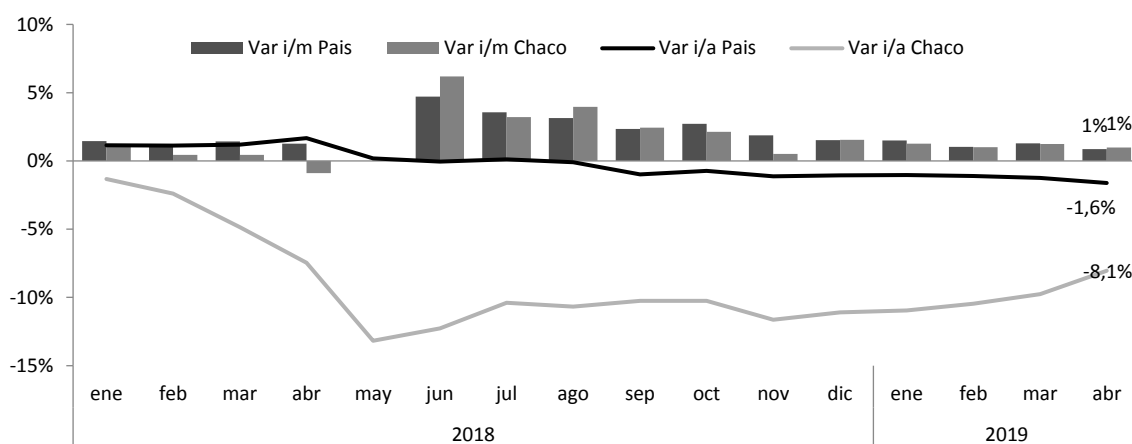
### Cantidad de empresas del sector

La **cantidad de empresas** que desarrollan su actividad en el sector tuvieron una caída de 1,6% interanual en el mes de abril, llegando a las 24.292 empresas.

En la provincia, la cantidad de empresas para el mes de abril fue de 411. Esto representa un 8,1% menos que el año anterior.

Se puede ver que, al igual que la dinámica nacional, las variaciones interanuales son negativas en forma persistente, y las variaciones mensuales muestran una tendencia decreciente.

**Gráfico N.º 7.** Variación interanual de empresas registradas en actividad.



Fuente: CONES en base a datos IERIC.