

# IAC Chaco

## INFORME DE ACTIVIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN

### Contenido

PRINCIPALES RESULTADOS 1

ÍNDICE CONSTRUYA E ISAC 2

CONSUMO Y COSTOS DE LOS MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN 3

EVOLUCIÓN DE LOS PUESTOS DE TRABAJOS Y SALARIOS DEL SECTOR 5

CANTIDAD DE EMPRESAS DEL SECTOR 7

### Informe de la Construcción en el Chaco- CONES

El presente informe sintetiza una serie de indicadores del sector de la construcción e inmobiliario, con el fin de aportar información oportuna y describir el desenvolvimiento observado del sector de la construcción durante el periodo analizado; de manera que permita apreciar el desempeño del sector en la provincia, identificar la tendencia del mercado, comparar la evolución en sus diferentes sectores y respecto al nivel nacional.

Los datos, relevados por el equipo técnico del CONES de forma permanente, se obtienen de los informes mensuales publicados por el Instituto de Estadística y Registro de la Industria de la Construcción (IERIC: <http://www.ieric.org.ar>), de la Asociación de Fabricantes de Cemento Portland (<http://www.afcp.org.ar>), del Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC).

Si desea recibir periódicamente este informe, por favor [suscribase aquí](#).

9 de Julio 1535  
Resistencia, Chaco, Argentina  
[ute@coneschaco.org.ar](mailto:ute@coneschaco.org.ar)  
[www.coneschaco.org.ar](http://www.coneschaco.org.ar)

## PRINCIPALES RESULTADOS

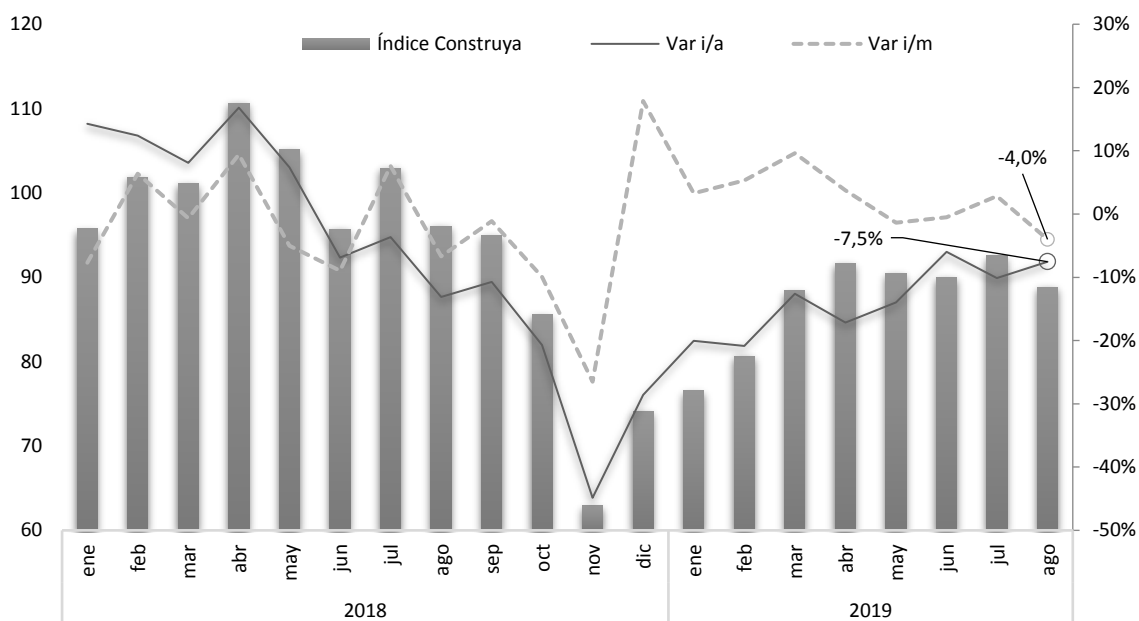
- ❖ El **nivel de actividad** estimado mediante el Índice Construya refleja para agosto una caída del 7,5% interanual y del 4% mensual.
- ❖ El **Índice del Costo de la Construcción** se aumentó 6,35% mensual en agosto y un 4,17% interanual.
- ❖ Los **despachos de cemento** a nivel país evidencian una disminución interanual del 6 % para el mes de agosto. En la provincia del Chaco la dinámica marcó también un retroceso en las ventas de cemento del 12,6% interanual.
- ❖ En el caso de los **puestos de trabajo** del sector, a nivel nacional se evidencia una caída del 2,4% interanual para julio, mientras que en la provincia tenemos una disminución del 31,1% interanual para dicho mes.
- ❖ El **salario promedio mensual** de los trabajadores del sector a nivel nacional fue de \$30.707,4 mensuales para el mes de julio, ubicándose así un 3% por debajo del salario percibido en julio de 2018 en términos reales. En tanto que, en la provincia, el salario promedio registrado para el mismo mes fue de \$26.008,6 representando una disminución del 9% interanual.
- ❖ La **cantidad de empresas constructoras** en actividad registró a nivel nacional una disminución de -0,3% interanual para el mes de agosto. En la provincia se registró una disminución del 6,3% respecto a agosto de 2018.

## Índice construya e ISAC

Teniendo en cuenta la serie sin estacionalidad del **Índice Construya**<sup>1</sup>, las *variaciones intermensuales* son positivas a partir de diciembre de 2018, aunque con una tendencia hacia la lateralización.

La dinámica de retroceso en el sector constructivo llega a un piso en el mes de noviembre, a partir de ahí comienza un periodo de lenta recuperación. Sin embargo, aún se encuentra muy por debajo de los niveles del año anterior.

**Gráfico 1.** Variación interanual e intermensual del Índice Construya base=2011. Serie desestacionalizada, 2018-2019.



**Fuente:** CONES en base a datos del Grupo Construya

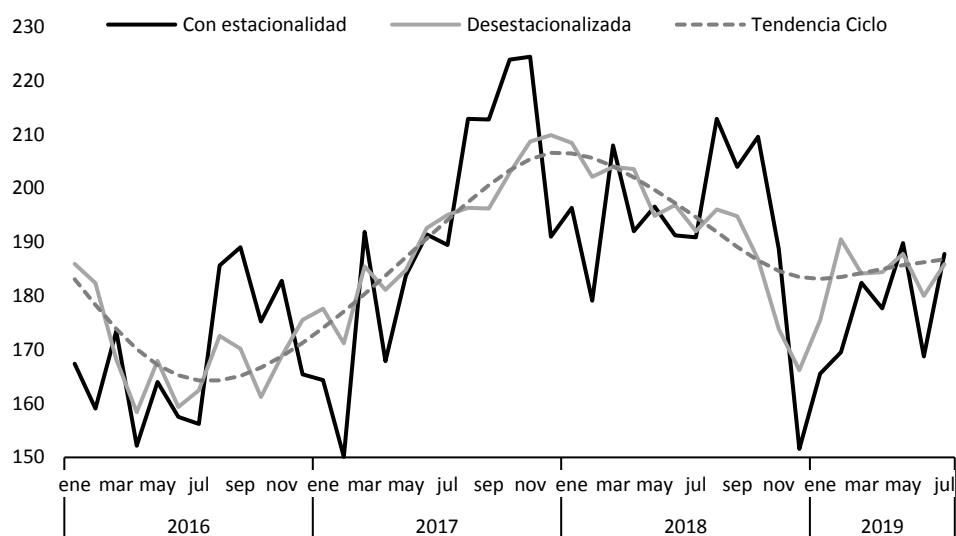
En cuanto al ISAC<sup>2</sup>, el INDEC establece que el indicador “muestra la evolución del sector tomando como referencia los *consumos aparentes* de insumos requeridos en la construcción. El consumo aparente se calcula como la suma de los despachos al mercado interno de producción nacional más las importaciones para cada uno de los insumos que componen el índice general del ISAC”.

Los resultados del ISAC, en concordancia con los del indicador anterior, presentan una dinámica de contracción fuerte desde comienzos de 2018, para empezar a mostrar un cambio en la tendencia hacia principios de 2019, aunque leve.

<sup>1</sup> Mide el nivel de actividad de once empresas representativas del mercado de la construcción. Para más información vea: [grupoconstruya.com.ar](http://grupoconstruya.com.ar).

<sup>2</sup> Para ver la metodología Indicador Sintético de Actividad de la Construcción: [indec.gov.ar](http://indec.gov.ar)

**Gráfico 2.** Serie con estacionalidad, desestacionalizada y tendencia ciclo del ISAC, 2016-2019.



*Fuente:* CONES en base a datos del INDEC.

### Consumo y costos de los materiales de construcción

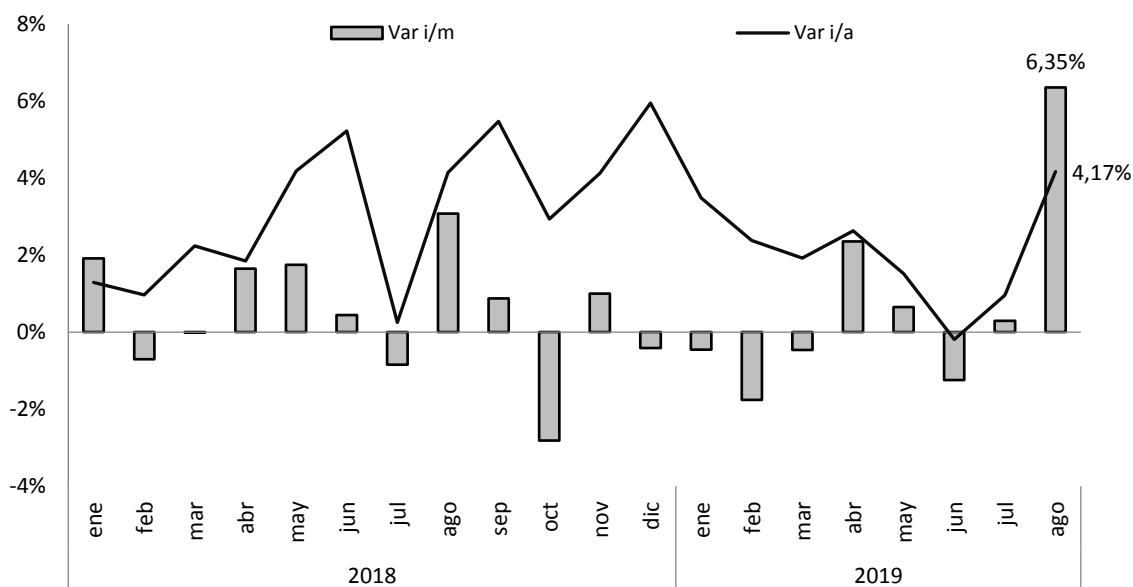
El **Índice del Costo de la Construcción en el Gran Buenos Aires (ICC-CAC)**<sup>3</sup> sirve como referencia de la evolución de los precios de los dos insumos básicos de la construcción, la mano de obra y los materiales. Si bien es del gran Buenos Aires se lo presente a fines orientativos de la dinámica del sector. El mismo ha sido deflactado por el IPC de manera de eliminar el componente nominal.

La dinámica durante lo que va de 2019 muestra una tendencia hacia la desaceleración, con tasas intermensuales negativas durante los primeros cuatro meses del año, llegando en junio a mostrar tasas interanuales negativas.

Sin embargo, en agosto se observa un fuerte repunte, asociado a la devaluación producida durante ese mes. Esto impactó de lleno en los precios de los materiales de la construcción aumentando un 6,35% respecto a julio y 4,17% respecto a agosto del año anterior.

<sup>3</sup> Mide la evolución promedio del costo de la construcción privada de edificios destinados a vivienda en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y 24 partidos del conurbano bonaerense.

**Gráfico 3.** Variación interanual e intermensual del ICC-CAC base=2011 deflactado por IPC, 2018- 2019.



**Fuente:** CONES en base a datos IERIC e INDEC.

En cuanto a el **consumo de cemento portland a nivel país**, las ventas de cemento en bolsa, presentan una disminución del 6,5% respecto a agosto del año anterior y para las ventas a granel una caída de 5,7%. De esta forma, la variación interanual arroja una caída del 6%.

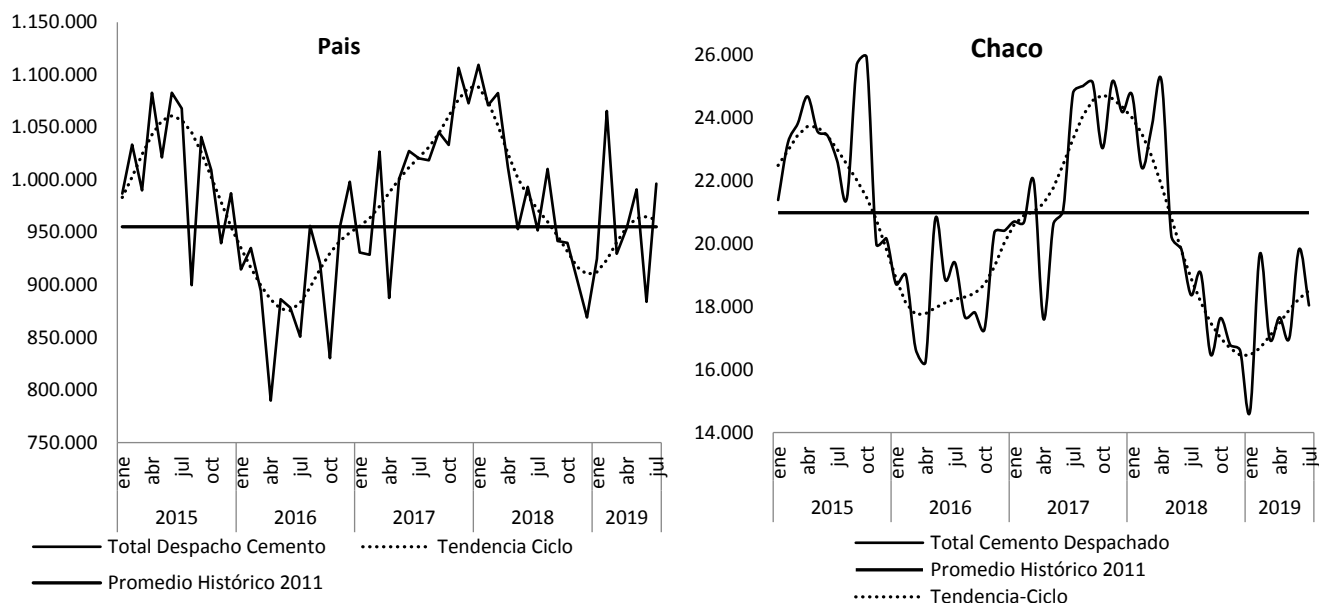
En cuanto a las variaciones mensuales, el mes de agosto presenta aumentos de 5,2% en las ventas a bolsa y 4,3% para las ventas a granel. Siendo la variación intermensual total de 4,8% respecto a julio.

A *nivel provincial* registraron, para el mes de agosto, un total de 19.815 toneladas, esto implica una baja del 8,3% en términos intermensuales y un 12,6% menos que el año anterior.

Al analizar por categoría se observa que, las ventas en bolsas cayeron un 9% mensual mientras las ventas a granel lo hicieron un 4,5%. En terminos interanuales la caída en ambas categorías fueron significativas, con 11,5% y 17,4%, respectivamente.

La serie desestacionalizada de despachos totales, tanto a nivel país como provincial, muestra una reversion en el ciclo, lo que puede indicar que ya se toco el piso y podria comenzar una reversion en el corto plazo. A nivel nacional se ve un amesetamiento lo que podria mostrar señales de que se puede reanudar la tendecia a la baja.

**Gráfico 4. Toneladas de cemento despachadas- serie desestacionalizada, País y Chaco - 2015- 2019.**



**Fuente:** CONES en base a datos del IERIC.

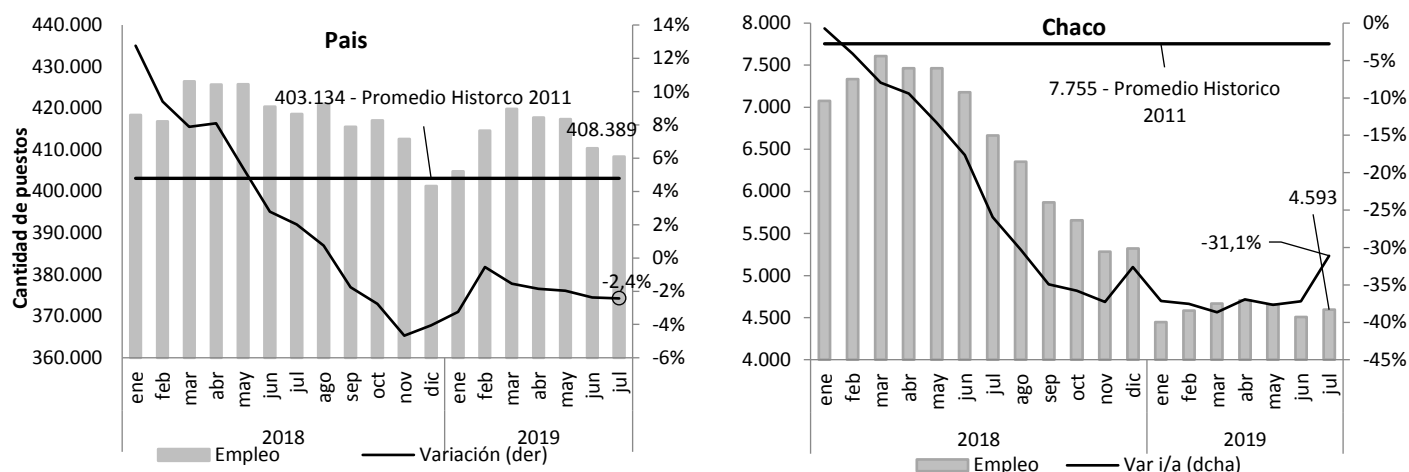
### **Evolución de los puestos de trabajos y salarios del sector**

Los datos disponibles sobre **puestos de trabajo** registrados en el sector de la construcción, para el mes de julio en *todo el país* fue de 408.389 puestos. Lo que marca una disminución del 2,4% respecto del mismo mes del año 2018 y una disminución de 0,5% respecto a junio.

En *la provincia*, la tendencia contractiva continua fuertemente, lo que se observa en la tasa de variación interanual, la cual refleja una disminución del 31% para julio. Respecto a junio, hubo un leve incremento de 1,9%

El nivel de empleados promedio registrados para julio fue de 4.593, representando la destrucción de 2.073 puestos de trabajo respecto de julio de 2018.

**Gráfico 5. Cantidad y variación interanual de puestos de trabajo registrados- serie desestacionalizada, País y Chaco - 2018- 2019.**



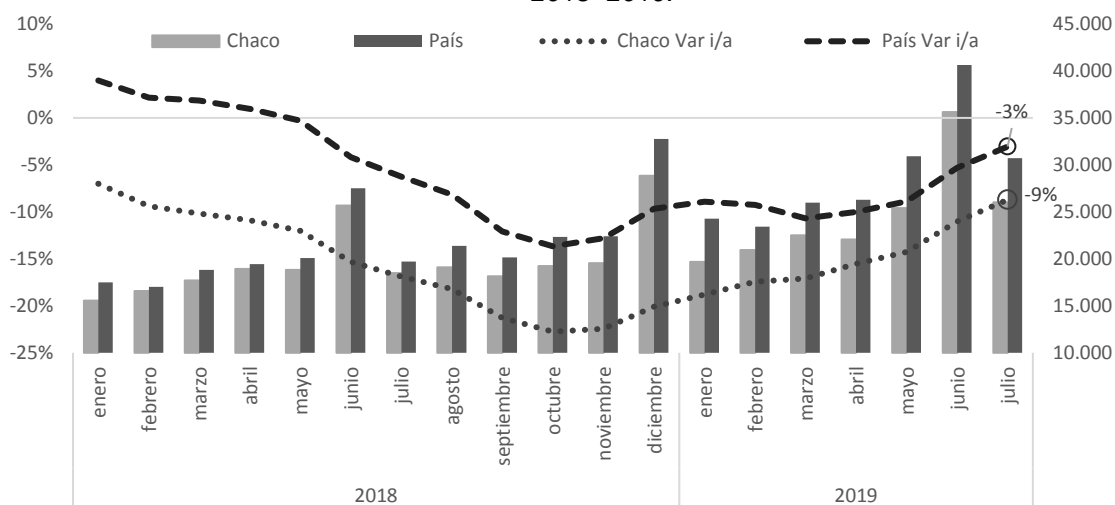
**Fuente:** CONES en base a datos del IERIC.

En tanto, los **salarios promedios mensuales**, deflactados por IPC, tanto a *nivel país como provincia*, después de octubre de 2018 comienzan a tomar una tendencia positiva, frenando la caída real, si bien aún registran variaciones negativas.

En la *provincia* los trabajadores del sector de la construcción, alcanzaron un salario promedio de \$26.008,0 para el mes de julio. En términos reales, esto implica una caída de 9% respecto al año anterior y un 2% menos que junio.

A *nivel país* los salarios están en \$30,707 en promedio, siendo un 3% menos que mismo mes del año anterior.

**Gráfico 6. Salario promedio deflactado por IPC y variación interanual, País y Chaco - 2018- 2019.**



**Fuente:** CONES en base a datos de IERIC e INDEC.

## Cantidad de empresas del sector

La **cantidad de empresas**<sup>4</sup> que desarrollan su actividad en el sector tuvieron una caída de 0,3% interanual en el mes de agosto, llegando a las 21.265 empresas.

En la provincia, la cantidad de empresas para el mes de abril fue de 345. Esto representa un 6,3% menos que el año anterior.

Se aprecia que, tanto en la dinámica provincial como la nacional, la tendencia es negativa a lo largo del año.

**Cuadro N.º 1.** Cantidad y variación interanual de empresas registradas en actividad.

<b>Mes</b>	<b>Chaco</b>	<b>País</b>	<b>Chaco Var i/a</b>	<b>País Var i/a</b>
<b>Enero – 19</b>	<b>398</b>	23.533	<b>-11,0%</b>	-1,0%
<b>Febrero – 19</b>	<b>402</b>	23.778	<b>-10,5%</b>	-1,1%
<b>Marzo – 19</b>	<b>407</b>	24.084	<b>-9,8%</b>	-1,2%
<b>Abril – 19</b>	<b>411</b>	24.292	<b>-8,1%</b>	-1,6%
<b>Mayo – 19</b>	<b>308</b>	19.332	<b>-4,6%</b>	1,4%
<b>Junio – 19</b>	<b>326</b>	20.075	<b>-5,0%</b>	0,5%
<b>Julio – 19</b>	<b>338</b>	20.665	<b>-4,5%</b>	-0,1%
<b>Agosto – 19</b>	<b>345</b>	21.265	<b>-6,3%</b>	-0,3%

**Fuente:** CONES en base a datos IERIC.

---

<sup>4</sup> Nota: El 30 de abril de cada año se produce el vencimiento del arancel anual, por tal motivo en el mes de mayo disminuye la cantidad de empresas con arancel al día, situación que se regulariza en el transcurso del año.